

MINOR»

О Р И Е Н Т И Р Д Л Я Б И З Н Е С А

Новый бизнес-центр в сердце деловой активности Ташкента





ОПЫТ, ПОДТВЕРЖДЁННЫЙ РЕАЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ

Parkent Gardens - масштабный жилой комплекс на **356** квартиры, реализуемый нашей командой в Ташкенте.

Проект объединяет современную архитектуру, продуманную инфраструктуру и высокий уровень строительных решений. Полученный опыт позволяет применять проверенные стандарты качества и комплексный подход при создании новых объектов.

Parkent Gardens:

- 356 квартиры
- Закрытая территория
- Собственная инфраструктура
- Спортивные и детские площадки
- Современные инженерные решения

MINOR »

Бизнес развивается там, где есть правильное направление.

MINOR создан как пространство для компаний, которые ценят статус, эффективность и современную деловую среду. Архитектура, локация и инфраструктура объединены в единую систему, которая помогает бизнесу расти и двигаться вперед.



ОБ ОБЪЕКТЕ

MINOR расположен в одной из самых узнаваемых и востребованных локаций Ташкента.

Непосредственная близость к станции метро Минор обеспечивает удобный доступ для сотрудников и клиентов, а расположение рядом с Алайским базаром и центральной частью города делает бизнес-центр естественной точкой притяжения деловой активности.

47-850м²

Площади офисных
помещений

4,2м

Высота потолков

15

Этажей

120

Парковочных мест



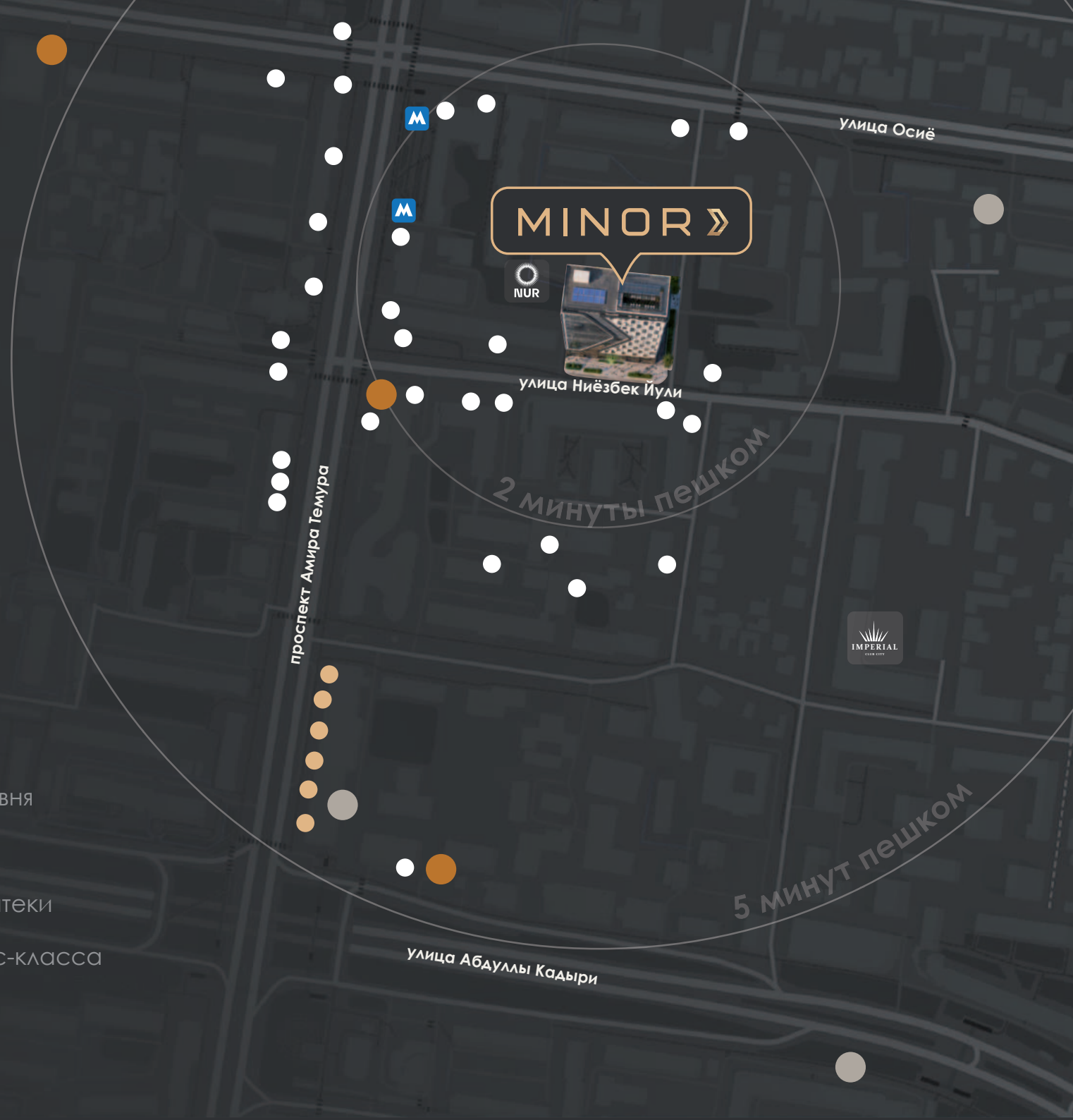
БИЗНЕС-ЛОКАЦИЯ В СЕРДЦЕ ГОРОДА

MINOR расположен в одной из самых престижных и востребованных деловых локаций Ташкента — на улице Ниезбек Юли, в непосредственной близости от станции метро Минор и центра городской активности.

В окружении бизнес-центра сосредоточены ведущие международные бренды, премиальные жилые комплексы, рестораны высокого уровня и крупнейшие объекты городской инфраструктуры. Такое соседство формирует деловую среду, соответствующую ожиданиям современных компаний, инвесторов и предпринимателей.



- международные бренды
- рестораны высокого уровня
- фитнес-клубы
- кафе, супермаркеты, аптеки
- жилые комплексы бизнес-класса



ЦЕНТР ГОРОДСКОЙ МОБИЛЬНОСТИ

MINOR расположен в центре городской транспортной сети Ташкента, обеспечивая быстрый доступ к ключевым деловым, торговым и общественным локациям города.

Непосредственная близость к Малой кольцевой дороге, станции метро Минор, остановкам общественного транспорта и основным городским магистралям позволяет сотрудникам, клиентам и партнёрам экономить время на ежедневных поездках.

Автобусы

2 • 17 • 19 • 24 • 26 • 38 • 51 • 67 • 72 • 85 • 89 • 91 • 93 • 115 • 140

Метро - Юнусабадская линия

СТАНЦИИ МИНОР • АБДУЛЛЫ КАДЫРИ • БАДАМЗАР

6-20 минут пешком

АЛАЙСКИЙ БАЗАР • СКВЕР АМИРА ТЕМУРА • ТЕЛЕВЫШКА

ZOO
TASHKENT

Малая Кольцевая дорога

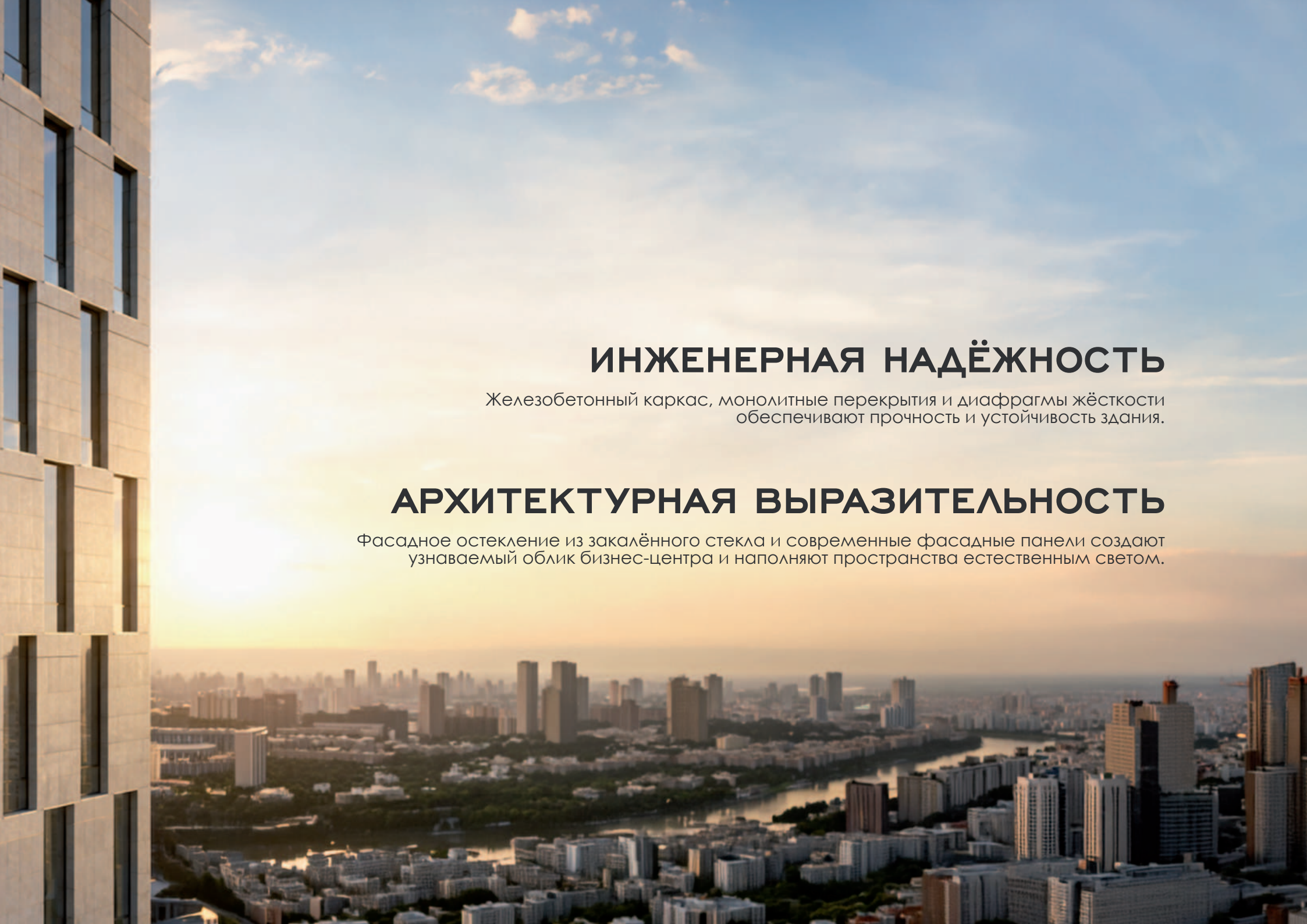
MINOR»

10 минут пешком

20 минут пешком

Малая Кольцевая дорога





ИНЖЕНЕРНАЯ НАДЁЖНОСТЬ

Железобетонный каркас, монолитные перекрытия и диафрагмы жёсткости обеспечивают прочность и устойчивость здания.

АРХИТЕКТУРНАЯ ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТЬ

Фасадное остекление из закалённого стекла и современные фасадные панели создают узнаваемый облик бизнес-центра и наполняют пространства естественным светом.

A modern office lobby with a curved staircase and a reception desk. The staircase is illuminated with warm lights. The reception desk is made of dark marble and has a laptop on it. The floor is polished and reflects the surroundings. There is a large glass entrance on the left and a glass wall on the right.

MINOR

ОРИЕНТИР ДЛЯ БИЗНЕСА



ЛОББИ НОВОГО УРОВНЯ

Лобби MINOR с высотой потолков до 6,3 метра создаёт ощущение простора и статуса с первых минут пребывания в здании.

На втором уровне, доступном по внутренней лестнице, разместятся кофейня, переговорные комнаты и конференц-зал для встреч и делового общения.

6,3 М

Высота потолков
лобби

BUSINESS LOUNGE

на 2-ом этаже
для клиентов БЦ



MINOR

ОРИЕНТИР ДЛЯ БИЗНЕСА

CONFERENCE
HALL

ДВУСВЕТНОЕ ЛОББИ С БИЗНЕС-ПРОСТРАНСТВОМ

Лобби MINOR выполнено с высотой потолков 6,3 метра, создавая ощущение открытого и статусного пространства с большим количеством естественного света.

Часть объёма занимает антресольный уровень, соединённый с главным холлом внутренними лестницами. Здесь расположен Business Lounge - отдельная зона для работы, встреч и отдыха резидентов бизнес-центра.

В состав пространства входят:

- Кофейня для неформальных встреч и деловых завтраков
- Переговорные комнаты различного формата
- Конференц-зал для презентаций и мероприятий
- Комфортные зоны ожидания и общения



MINOR
COMMUNITY PARTNERSHIP

MINOR



COFFEE

COFFEE		DRINKS	
ESPRESSO	30	Drip Coffee	18
AMERICANO	28	Cold Brew	18
CAPPUCCINO	28	Hot Chocolate	18
LATTE	28	TEA	30
FLAT WHITE	28	FRESH JUICE	30
MOCHA	30	WATER	30

MINOR

ОРИЕНТИР ДЛЯ БИЗНЕСА



БЕСКОНТАКТНЫЙ ДОСТУП И БЕЗОПАСНОСТЬ

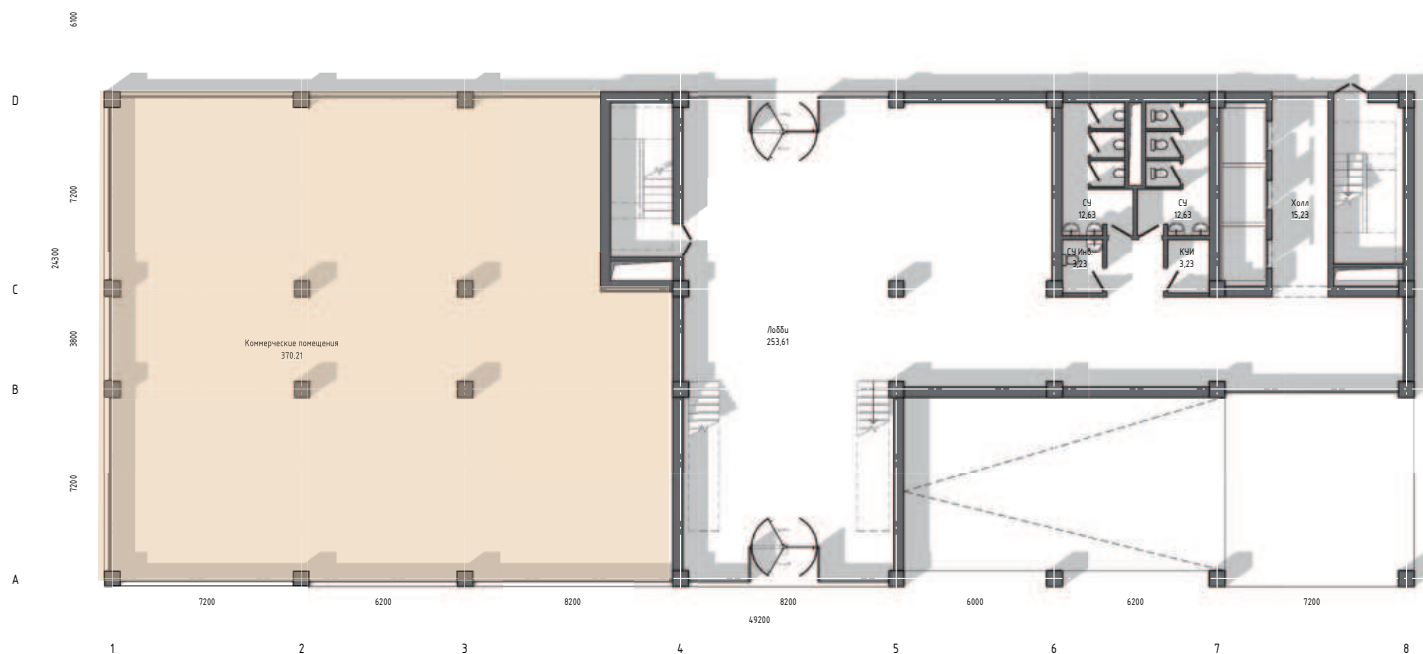
Система Face ID позволяет сотрудникам и резидентам проходить через турникеты без использования карт и пропусков, обеспечивая быстрый и удобный доступ в здание.

Комплекс видеонаблюдения, контроль доступа и профессиональная служба охраны создают безопасную среду для работы, встреч и ведения бизнеса.



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Коммерческие помещения с потолками высотой 6,3 метра позволяют реализовывать проекты различного формата: от премиальных шоурумов и ресторанов до банковских отделений, сервисных центров и представительских офисов.



6,3 М

Высота потолков
коммерческих помещений

370 М²

Общая площадь
помещений 1 этажа

ГИБКИЕ ПЛОЩАДИ

Для различных форматов бизнеса



MINOR

CAFE

СКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ

Для комфортного и быстрого перемещения по зданию в бизнес-центре MINOR предусмотрены три скоростных лифта Hyundai.

Современные лифтовые системы обеспечивают высокий уровень надёжности, безопасности и сокращают время ожидания даже в часы пиковой нагрузки.





B2

B1

B4

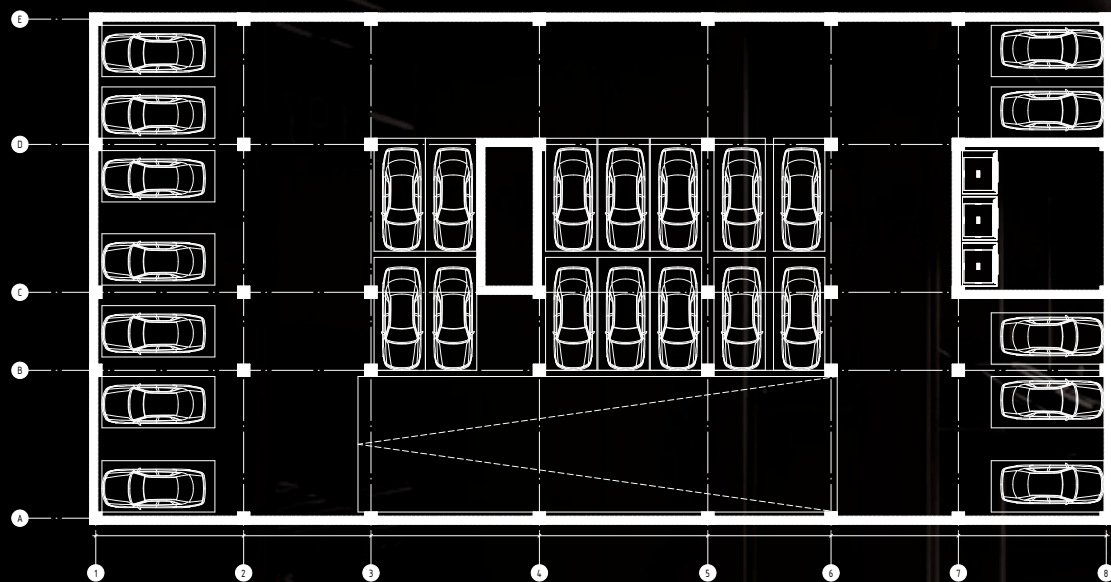
ПРОДУМАННАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Прямой заезд в подземный паркинг организован с городской улицы, обеспечивая быстрый и комфортный доступ к бизнес-центру.

Для посетителей также предусмотрены наземные парковочные места непосредственно перед зданием.



3 ЭТАЖА ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА



Трёхуровневый подземный паркинг на 120 мест
обеспечивает удобный доступ к бизнес-центру
и высокий уровень комфорта для всех
пользователей здания.



ВЫЕЗД
EXIT

ВЫЕЗД

B2



ЛИФТ
ELEVATOR

B2



MINOR

ОРИЕНТИР ДЛЯ БИЗНЕСА

ПАРКИНГ
-2 уровень

ПРЯМОЙ ДОСТУП К РАБОЧЕМУ ПРОСТРАНСТВУ

Прямое сообщение между подземным паркингом и офисными этажами позволяет быстро попасть в рабочее пространство, минуя лишние переходы и ожидание.

Современные лифты Hyundai обеспечивают комфортное и надёжное перемещение по зданию в течение всего дня.



ЛИФТЫ В ОФИС
ПРЯМОЙ ДОСТУП ИЗ ПАРКИНГА

↑ ВЪЕЗД
EXIT

ЛИФТ 1



ЛИФТ 2



ЛИФТ 3



B2

OR
ВНЕША







КОМФОРТ, КОТОРЫЙ ТРЕБУЕТ ВНИМАНИЯ

За комфорт в MINOR отвечает комплекс современных инженерных систем. Централизованная система чиллер-фанкойл поддерживает оптимальную температуру в течение всего года, обеспечивая тихую работу оборудования и высокий уровень комфорта для сотрудников и гостей.

Современная вентиляция, системы безопасности позволяют бизнесу работать без лишних ограничений и технических рисков.

**ЧИЛЛЕР-ФАНКОЙЛ
ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ
АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПОЖАРНАЯ СИСТЕМА**



КРУГЛОСУТОЧНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Безопасность резидентов и гостей обеспечивается комплексной системой видеонаблюдения и профессиональной службой охраны.

Общественные зоны, входные группы, паркинг и ключевые точки доступа находятся под круглосуточным контролем, что позволяет поддерживать высокий уровень безопасности и оперативно реагировать на любые ситуации.

Современные системы мониторинга и контроля доступа создают комфортную и защищённую среду для ежедневной работы бизнеса.



ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЙ КЛИМАТ-КОНТРОЛЬ

За климат в MINOR отвечает централизованная система чиллер-фанкойл, применяемая в современных бизнес-центрах международного уровня.

Система обеспечивает стабильную температуру, низкий уровень шума и возможность индивидуальной регулировки микроклимата в помещениях. Благодаря централизованному принципу работы инженерные решения остаются незаметными для пользователей, сохраняя комфорт и эстетику рабочих пространств.

Такой подход позволяет создать благоприятную среду для продуктивной работы в течение всего года.

ВЫСОТА, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ НА БИЗНЕС

Потолки высотой до 4,2 метра формируют совершенно другое восприятие офиса. Пространство выглядит светлее, просторнее и представительнее, подчёркивая статус компании и создавая комфортную среду для работы каждый день.

- Больше естественного света в офисе
- Ощущение простора и свободы пространства
- Возможность реализации дизайнерских интерьеров бизнес-класса
- Комфортная рабочая среда для сотрудников и клиентов
- Дополнительные возможности для инженерных и архитектурных решений

4,2 м

высота потолков
фисных помещений





ROOFTOP РЕСТОРАН

Панорамный ресторан на 15 этаже БЦ MINOR станет новой точкой притяжения города. Просторная терраса и виды на городской пейзаж открывают уникальные возможности для отдыха, встреч и мероприятий.







СТАТУС, ПРОДУМАННЫЙ ДО ДЕТАЛЕЙ

Преимущества MINOR раскрываются не только в престижной локации и современной архитектуре. Грамотно организованные пространства, эффективное зонирование и продуманные планировочные решения формируют комфортную деловую среду для ежедневной работы и развития бизнеса.

47 м²

Минимальная площадь
офисных помещений

850 м²

Максимальная площадь
офисных помещений

ВАШЕ ПРОСТРАНСТВО. ВАШИ ПРАВИЛА.

Гибкая структура этажей позволяет создавать рабочие пространства любого формата.

В зависимости от потребностей бизнеса помещения могут быть организованы как кабинетная система с переговорными комнатами, так и современные open space офисы с эффективной рабочей средой для команд любого масштаба.

OPEN SPACE
MEETING ROOM
EXECUTIVE OFFICE
LOUNGE AREA

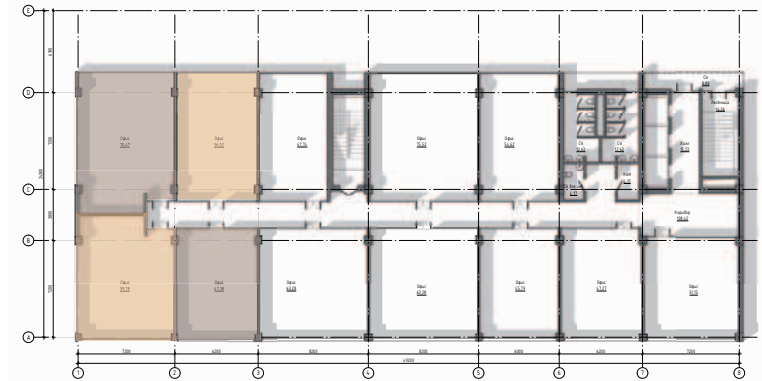
вариант 1:

1-70,4м²

2-59,7м²

3-56,5м²

4-47,3м²

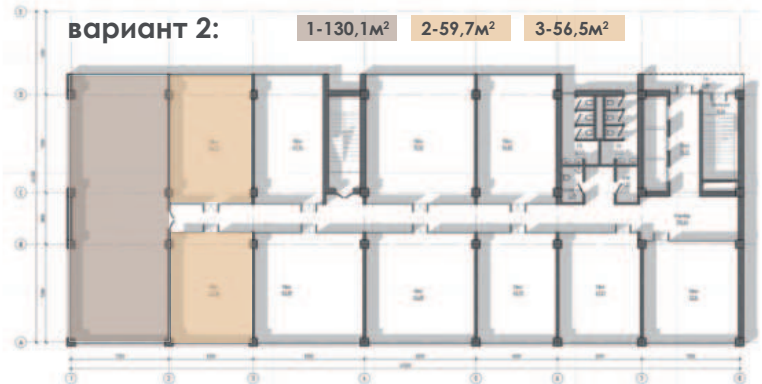


вариант 2:

1-130,1м²

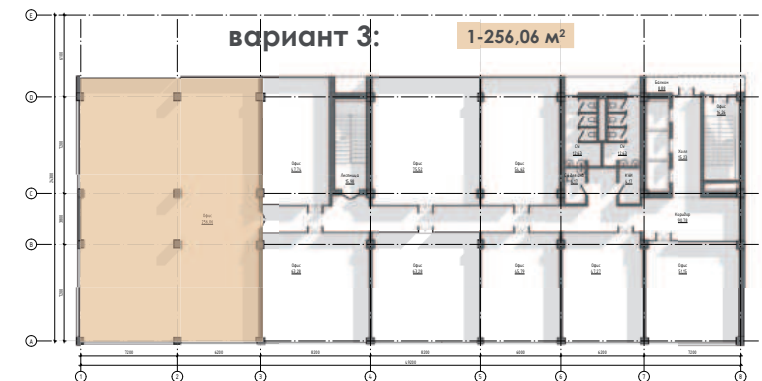
2-59,7м²

3-56,5м²



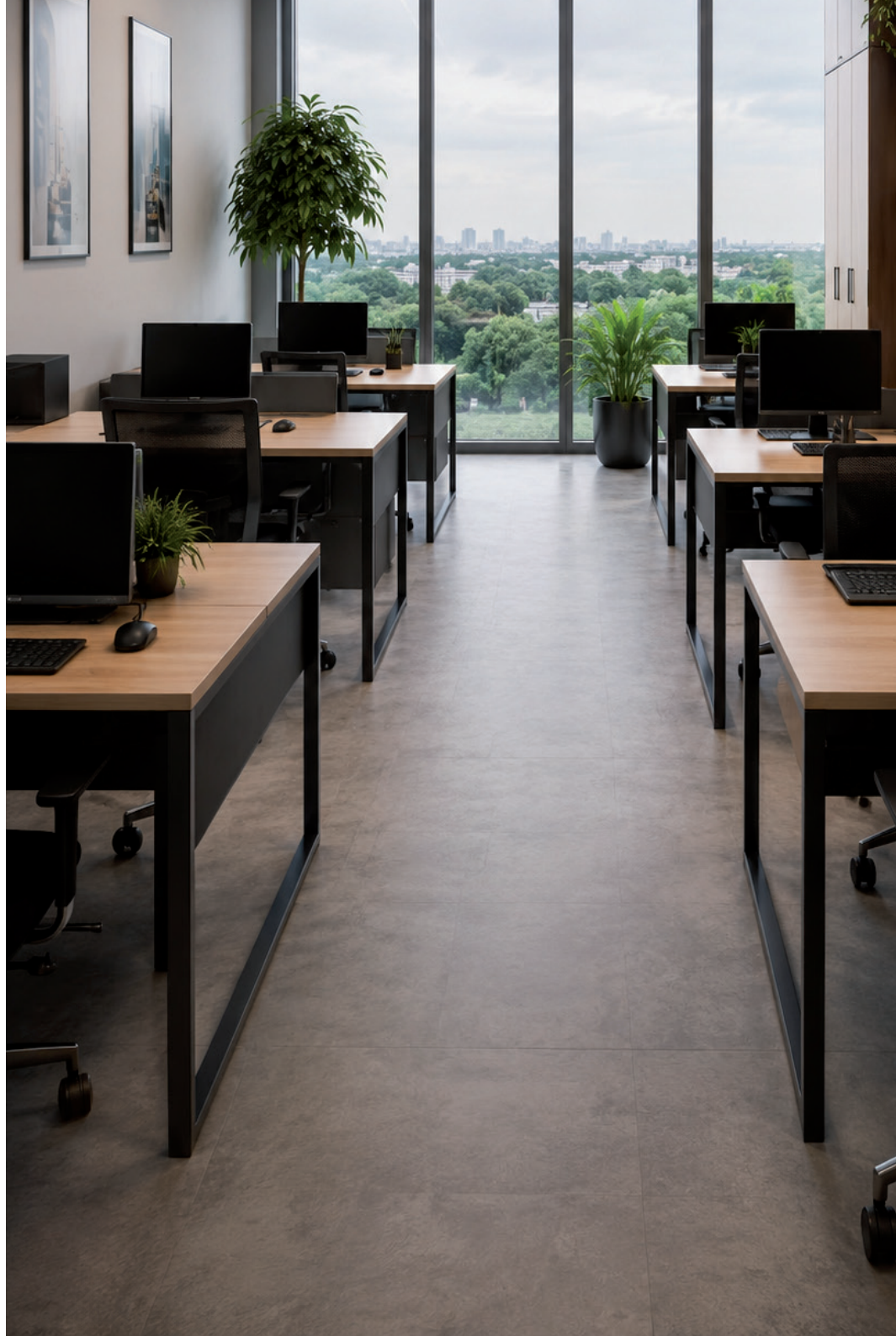
вариант 3:

1-256,06 м²



ПРИМЕР ПЛАНИРОВКИ ОФИСА 256,06 м²





ЭФФЕКТИВНАЯ КАБИНЕТНАЯ ПЛАНИРОВКА

Данный вариант планировки предусматривает размещение большого количества отдельных офисов на одном этаже. Такое решение позволяет организовать комфортную рабочую среду для разных отделов компании, обеспечивая приватность, удобство и эффективное использование пространства.

- До 12 отдельных офисов на одном этаже
- Размещение подразделений в единой локации
- Высокий уровень конфиденциальности
- Удобное масштабирование бизнеса





OPEN SPACE ДЛЯ БОЛЬШИХ КОМАНД

Просторная open space зона позволяет разместить большое количество сотрудников в едином рабочем пространстве, сохраняя комфорт и эффективное взаимодействие между отделами.

- Большое количество рабочих мест
- Быстрая коммуникация внутри команды
- Гибкая организация пространства
- Переговорная и кабинет руководителя
- Эффективное использование площади



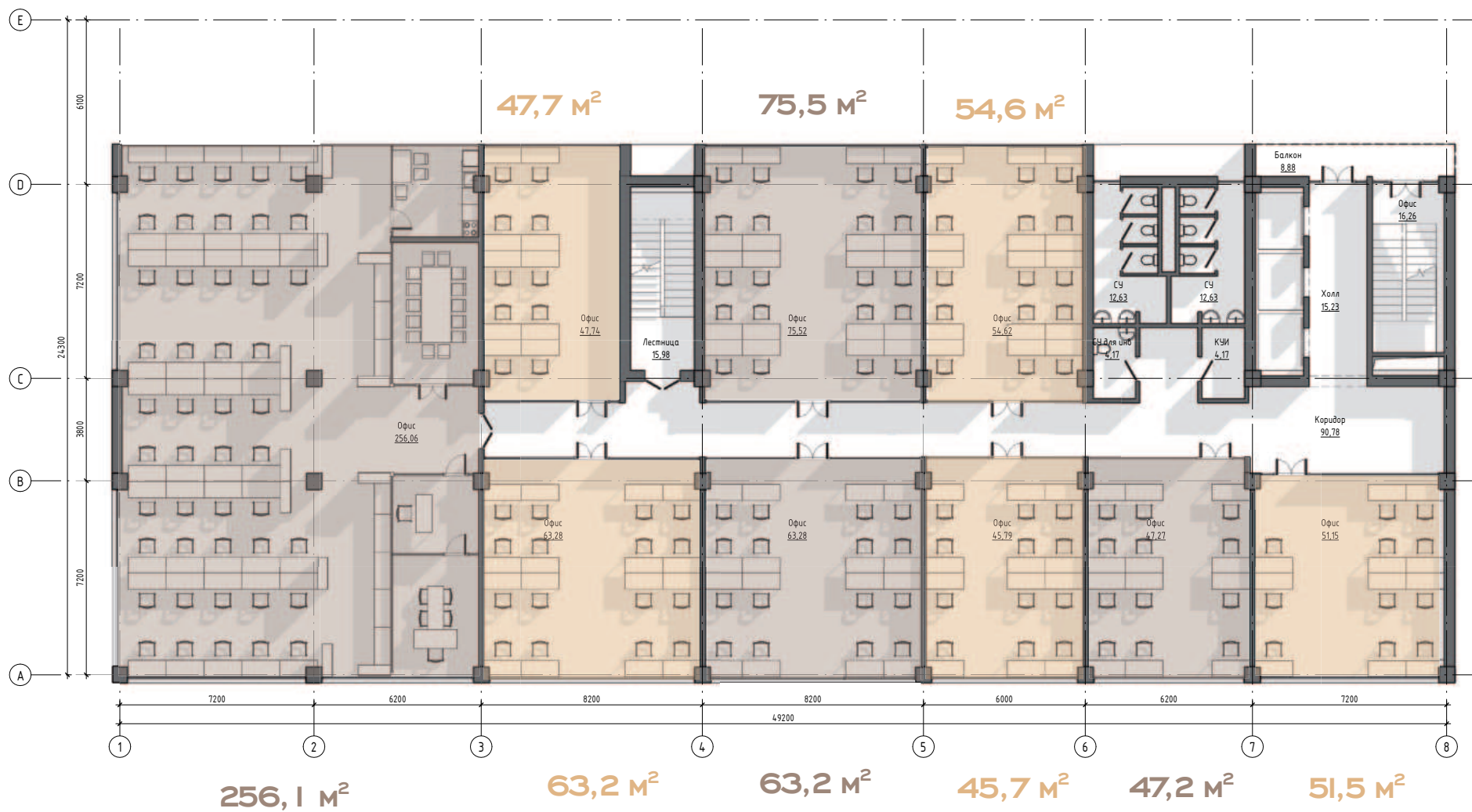
OPEN SPACE 850 M²



БАЛАНС ОТКРЫТОСТИ И ПРИВАТНОСТИ

Оптимальное решение для компаний, которым важно объединить сотрудников в едином рабочем пространстве, сохранив отдельные зоны для управления, переговоров и конфиденциальной работы.

- До нескольких десятков рабочих мест на одном этаже
- Кабинеты для руководителей и профильных отделов
- Переговорная в центре офиса
- Удобная навигация и логичное зонирование
- Баланс открытости и приватности



MINOR »

О Р И Е Н Т И Р Д Л Я Б И З Н Е С А